

FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE
Ανώνυμη Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE

Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 162524901000

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ως
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
- Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	14
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	17

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE A.E»**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

01/01/2024 – 31/12/2024

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE σας υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης την οποία συνέταξε για την κλεισμένη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 150 – 153 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE (εφεξής η «Εταιρία») για τη χρήση 2024, με αναφορά στις δραστηριότητες της Εταιρίας, στην οικονομική της κατάσταση και στα αποτελέσματα της. Περιγράφονται επίσης σημαντικά γεγονότα, που έλαβαν χώρα κατά την υπό εξέταση περίοδο και η επίδρασή τους στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Περιλαμβάνονται τέλος κίνδυνοι και αβεβαιότητες, που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία εντός της επόμενης χρήσης, καθώς και οι συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και Συνδεδεμένων Μερών αυτής.

1. Παρουσίαση της Επιχειρηματικής Οντότητας

Η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε την 30/5/2022 στη Γλυφάδα Αττικής ως απόρροια της απόφασης της εταιρίας «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» να προβεί σε μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας των κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» με σύσταση νέας εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016. Μητρική εταιρεία είναι η FUJITSU GENERAL (EURO) GMBH η οποία κατέχει το 51% των μετοχών της Εταιρείας και των διακαιωμάτων ψήφου της Γενικής Συνέλευσης.

Η νεοσυσταθείσα Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των διαρκών καταναλωτικών αγαθών και δει στην εισαγωγή και εμπορία Κλιματιστικών Μηχανημάτων για οικιακή και επαγγελματική χρήση. Όντας καθολική διάδοχος του ως άνω διασπώμενου κλάδου, η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE αποτελεί πλέον τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο των κλιματιστικών προϊόντων του Ιαπωνικού οίκου FUJITSU GENERAL LIMITED στις χώρες της νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ελλάδα, Τουρκία, Αλβανία, Βουλγαρία, Ρουμανία, Σερβία, Μαυροβούνιο και Βόρεια Μακεδονία).

Για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών η Εταιρεία μισθώνει σύγχρονους χώρους γραφείων 723 τ.μ. σε πολυώροφο κτίριο επί της Λ. Βουλιαγμένης 128 στη Γλυφάδα Αττικής, στους οποίους στεγάζει τα κεντρικά γραφεία Διοίκησης, τα τμήματα Πωλήσεων, Μάρκετινγκ και τις Οικονομικές Υπηρεσίες. Η Εταιρεία πρόσθετα μισθώνει αποθηκευτικό χώρο 408 τ.μ. στο Α' υπόγειο του ανωτέρω κτιρίου για την εναπόθεση των ανταλλακτικών της καθώς και στεγασμένο χώρο 4.152 τ.μ. σε φυλασσόμενες αποθήκες στον Ασπρόπυργο Αττικής για την αποθήκευση των εμπορευμάτων της.

Η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με τη συνδεδεμένη εταιρία FG EUROPE A.E., η οποία της προσφέρει ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Logistics.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Επιχειρηματική Αποστολή

Αποστολή της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE αποτελεί η διάθεση καινοτόμων και υψηλής τεχνολογίας συστημάτων κλιματισμού στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Με σαφή πελατοκεντρικό προσανατολισμό, επιδιώκει τη βέλτιστη ανταπόκριση στις απαιτήσεις των πελατών της, την άμεση παράδοση των παραγγελιών τους και την παροχή άμεσων και ολοκληρωμένων μετά την πώληση υπηρεσιών υποστήριξης και σέρβις. Η επίτευξη των ανωτέρω στόχων αποτελεί εχέγγυο για την ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας των προϊόντων της Εταιρίας, την εδραίωση της στη συνείδηση των Πελατών, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης της, ως διαχρονικά αξιόπιστου συνεργάτη και την ανάπτυξη των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

3. Φιλοσοφία - Εταιρικές Αξίες

Οι εταιρικές αξίες της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE AE πηγάζουν από το όραμα και τις αρχές της Διοίκησής της, οι οποίες είναι μάλιστα άρρηκτα συνδεδεμένες με την εταιρική φιλοσοφία του Ιάπωνα προμηθευτή.

Σε ένα κόσμο συνεχώς μεταβαλλόμενο, η Φιλοσοφία και οι Εταιρικές Αξίες αποτελούν για κάθε εργαζόμενο της Εταιρίας ασφαλή οδηγό προς την επίτευξη της Επιχειρηματικής της Αποστολής. Η ασφάλεια των εργαζομένων, η ανάπτυξη του προσωπικού, η αξιοκρατία, η ομαδικότητα, η ακεραιότητα και ο αλληλοσεβασμός αποτελούν τους βασικούς πυλώνες της εταιρικής της φιλοσοφίας.

Οι νέες προκλήσεις αντιμετωπίζονται με ανάπτυξη, εκπαίδευση και συνεχή βελτίωση των ικανοτήτων των εργαζομένων. Προωθείται έντονα η συνεργατικότητα με επίκεντρο την επικοινωνία, η δημιουργικότητα και η λήψη πρωτοβουλιών, στο πλαίσιο πάντα ενός κοινού κώδικα δεοντολογίας ο οποίος προβλέπει μεταξύ άλλων:

- το σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα,
- τη συμμόρφωση με όλους τους νόμους και τους κανονισμούς,
- το σεβασμό και την προστασία της πνευματικής ιδιοκτησίας,
- την τήρηση του απορρήτου και
- τη μη χρησιμοποίηση θέση στην επιχείρηση για προσωπικό όφελος.

Ο σεβασμός προς το νομικό και ρυθμιστικό πλαίσιο της χώρα και προς το περιβάλλον, η οικοδόμηση μακροχρόνιων σχέσεων με πελάτες και προμηθευτές, η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, η αξιολόγηση και η παρακίνηση του προσωπικού αποτελούν τις βασικές δεσμεύσεις της Διοίκησης στην προσπάθεια της για μεγιστοποίησης της αξίας προς τους Μετόχους της Εταιρίας.

4. Στρατηγικές Επιδιώξεις

Οι στρατηγικές επιδιώξεις της Διοίκησης της εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

- Συνεχής βελτίωση της παραγωγικότητας και της αποδοτικότητας της Εταιρίας.
- Προσαρμοστικότητα του επιχειρηματικού σχεδίου στις νέες προκλήσεις και απαιτήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Βέλτιστη αντιμετώπιση των απαιτήσεων των Πελατών μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας προϊόντων και ολοκληρωμένων υποστηρικτικών υπηρεσιών.
- Διασφάλιση επάρκειας προϊόντων και ανταλλακτικών.
- Διασφάλιση υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- Διεύρυνση και ανάπτυξη του Πελατολογίου της Εταιρίας.
- Εξασφάλιση των επενδυμένων κεφαλαίων μέσω πολιτικών αντιστάθμισης κινδύνων.

5. Ανάλυση Επιδόσεων των Δραστηριοτήτων της Εταιρείας

5.1. Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Για τη χρήση 2024 ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας μειώθηκε στα € 44.436 από € 53.316 το 2023, κατ' αντιστοιχία της πτωτικής πορείας του κλάδου του κλιματισμού στην Ελλάδα. Κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2023 ο εν θέματι κλάδος είχε ενισχυθεί σημαντικά, λόγω των κρατικών επιχορηγήσεων, που δόθηκαν προς στα νοικοκυριά, στα πλαίσια του προγράμματος «Ανακυκλώνω – Αλλάζω Συσκευή» το οποίο και ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2023. Οι πωλήσεις της Εταιρείας στην Ελλάδα περιορίστηκαν στα € 18.073 από € 24.036 το 2023, με τις πωλήσεις προς το Εξωτερικό να μειώνονται επίσης σε € 26.363 έναντι € 29.280 την προηγούμενη χρήση.

Το Μικτό Κέρδος της Εταιρείας το 2024 διαμορφώθηκε σε € 7.358 από € 10.542 το 2023, με το Μικτό Περιθώριο Κέρδους να περιορίζεται αντίστοιχα στο 16,56% από 19,77%, κυρίως λόγω διαφοροποίηση της αναλογίας των πωλήσεων μεταξύ Ελλάδας και Εξωτερικού (40,67% / 59,32% το 2024 από 45,08% / 54,92% το 2023).

Τα Γενικά έξοδα της Εταιρείας της τρέχουσας χρήσης περιορίστηκαν κατά 6,13% και ανήλθαν στα € 6.189 από € 6.593 το 2023, καλύπτοντας στο 13,93% των συνολικών εσόδων της περιόδου έναντι 12,37% το 2023. Τα Λειτουργικά Κέρδη της χρήσης, σαφώς επηρεασμένα από τη μείωση των πωλήσεων, διαμορφώθηκαν στα € 1.489 έναντι € 4.578 το 2023, με το Λειτουργικό Περιθώριο το 2024 να περιορίζεται στο 3,35% από 8,59% αντίστοιχα. Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας περιορίστηκαν στα € 144 από € 295 το 2023, προερχόμενα από τις μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης των γραφείων και των αυτοκινήτων της (IFRS 16) καθώς και από την εκχώρηση μέρους των απαιτήσεων της σε εταιρία Factoring.

Τα Κέρδη προ Φόρων της χρήσης 2024 ανήλθαν στα € 1.373 με τα Καθαρά Κέρδη να υπολογίζονται € 1.073, έναντι € 4.295 και € 3.345 αντίστοιχα το 2023. Το Καθαρό Περιθώριο Κέρδους υπολογίζεται στο 2,41% με τα Κέρδη ανά Μετοχή να ανέρχονται σε € 0,216. Τα κέρδη της Εταιρείας πριν την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών εξόδων, των φόρων και των αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1.793 το 2024 έναντι κερδών € 4.669 τη χρήση 2023.

5.2. Ανάλυση Μεγεθών Ισολογισμού

Η Εταιρία εντός της χρήσης 2024 προέβη στην αύξηση των Ενσώματων Παγίων της στα € 139, έναντι € 49 το 2023, λόγω αγοράς επίπλων και λοιπού εξοπλισμού για τις νέες πλήρως ανακαινισμένες εγκαταστάσεις της στη Γλυφάδα Αττικής. Από την 01/04/2024 η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή νέας 9ετούς σύμβασης μίσθωσης του χώρου αποθήκευσης των ανταλλακτικών της, πρόσθετα της 9ετούς σύμβασης μίσθωσης των γραφείων της, καθώς και σε νέες μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης οχημάτων, δημιουργώντας το κονδύλι των «Δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων» καθαρού ποσού € 1.961. Επισημαίνεται ότι οι χώροι γραφείων, που εκμισθώθηκαν, απαιτούσαν ολική ανακαίνιση η οποία ολοκληρώθηκε την 31/03/2024, με τη συνολική επένδυση να ανέρχεται σε € 367. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανήλθαν σε € 151, έναντι € 170 της προηγούμενης χρήσης.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 28.919 έναντι € 31.188 της προηγούμενης χρήσης, κυρίως λόγω μείωσης των Αποθεμάτων τα οποία από € 14.592 την προηγούμενη χρήση ανήλθαν στα € 12.127 στο 2024. Οι Εμπορικές Απαιτήσεις μειώθηκαν σε € 12.578 το 2024 από € 13.343 το 2023.

Τα Διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 4.214 στην παρούσα χρήση, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2023 τα οποία ανέρχονταν σε € 3.253.

Οι Συνολικές Υποχρεώσεις της περιόδου ανήλθαν στα € 27.501 έναντι € 28.499 την προηγούμενη χρήση, με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να μειώνονται αντίστοιχα σε € 26.026 από € 27.314 το 2023. Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζονται αυξημένες το 2024 στα € 1.475 από € 1.185 το 2023, κυρίως λόγω της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης, που αναλήφθηκε με τη νέα μακροχρόνια μίσθωση της αποθήκης των ανταλλακτικών. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό και η πλειονότητα των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της αφορά την οφειλή προς το βασικό της προμηθευτή, ανερχόμενη το 2024 σε € 22.863 έναντι € 23.567 το 2023.

5.3. Εκτιμήσεις για τη Χρήση 2025

Για το 2025, αναμένεται περαιτέρω ενίσχυση της ζήτησης για συστήματα κλιματισμού που υποστηρίζουν έξυπνη διαχείριση και απομακρυσμένο έλεγχο. Η αυξημένη τιμή της ηλεκτρικής ενέργειας ευνοεί περαιτέρω τη ζήτηση για συστήματα κλιματισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης και για τους λόγους αυτούς η Fujitsu συνεχίζει να επενδύει στην ανάπτυξη καινοτόμων κλιματιστικών προϊόντων, φιλικών προς το περιβάλλον και πλήρως ευθυγραμμισμένων με τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής. Ως Εταιρεία, παραμένει προσηλωμένη στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και στην ενίσχυση της παρουσίας της στην ελληνική αγορά με υπεύθυνο και βιώσιμο τρόπο. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στις αγορές όπου δραστηριοποιείται και προσαρμόζει τις στρατηγικές με κύριο γνώμονα την εξωστρέφειά, την αύξηση της ανταγωνιστικότητά και της αποτελεσματικότητάς της.

Κυριότεροι στόχοι της Εταιρίας για τη χρήση 2025 είναι η αύξηση των Κύκλου Εργασιών στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό με ταυτόχρονη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων. Η Εταιρία επιδιώκει την προσέλκυση νέων προσοδοφόρων συνεργασιών και για το λόγο αυτό έχει αποφασίσει να επενδύσει σημαντικά τόσο στην προβολή των προϊόντων της προς το καταναλωτικό κοινό όσο και στην εκπαίδευση και άρτια υποστήριξη του δικτύου των συνεργατών της, εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας. Η Εταιρεία παραμένει σταθερή στην στρατηγική του μηδενικού δανεισμού και γενικότερα είναι αισιόδοξη ως προς τα αποτελέσματα και την πορεία της εντός 2025.

6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (ΜΧΔΕ) Αποδοτικότητας

6.1. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.919	92,61%	31.188	94,98%
Σύνολο ενεργητικού	31.228		32.838	
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.309	7,39%	1.650	5,02%
Σύνολο ενεργητικού	31.228		32.838	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο υποχρεώσεων	27.501	737,89%	28.499	656,81%

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ίδια κεφάλαια	3.727		4.339	
Ο παραπάνω δείκτης λέγεται δείκτης μόχλευσης και παρουσιάζει την σχέση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τα ίδια κεφάλαια				
Σύνολο υποχρεώσεων	27.501	88,07%	28.499	86,79%
Σύνολο παθητικού	31.228		32.838	
Ίδια κεφάλαια	3.727	11,93%	4.339	13,21%
Σύνολο παθητικού	31.228		32.838	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	3.727	161,41%	4.339	262,97%
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.309		1.650	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.919	111,12%	31.188	114,18%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.026		27.314	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	2.893	10,00%	3.874	12,42%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.919		31.188	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.373	3,07%	4.295	7,96%
Σύνολο εσόδων	44.780		53.953	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.373	36,84%	4.295	98,99%
Ίδια κεφάλαια	3.727		4.339	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	7.358	16,56%	10.542	19,77%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	44.436		53.316	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας.				

6.2. Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

7.1. Αναφορά στους Προμηθευτές και στα Αποθέματα

7.1.A. Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η FUJITSU GENERAL LIMITED καθιστώντας την σχέση με την εταιρεία σταθερή και σε γερές βάσεις. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική τους αξία.

7.1.B. Κίνδυνος Απαξίωσης Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης, τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

7.1.Γ. Ασφάλιση Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

7.2. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

7.2.A. Κίνδυνος Μείωσης της Ζήτησης

Ιστορικά, ο κλάδος παρουσιάζει σταθερή πορεία πωλήσεων και κερδοφορίας, βασισμένη σε μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας με πελάτες, που δύνανται να εξασφαλίσουν σταθερότητα σε επίπεδο πωλήσεων και κερδοφορίας.

7.2.B. Κίνδυνος Αλλαγής Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις αλλαγές του κανονιστικού πλαισίου και προσαρμόζεται άμεσα σε αυτές.

7.2.Γ. Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα προκειμένου να διατηρεί επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίζει με επιτυχία ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

7.3. Λοιποί Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο δραστηριοποίησης της Εταιρείας

7.3.A. Κίνδυνοι του Κλάδου Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

7.3.B. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτόκια), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και τη Διοίκηση της Εταιρείας.

7.3.Γ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Κατά την 31/12/2024 δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ενώ την 31/12/2023 οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε Ευρώ € 9 (Ιαπωνικά Γιεν 1.350). Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα στα αποτελέσματα χρήσης επίσης δεν ήταν ουσιώδης.

7.3.Δ Κίνδυνος Επιτοκίου

Με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024, η Εταιρεία δεν έχει αντλήσει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν διατρέχει διαθέτει δανεισμό και δεν διατρέχει κίνδυνο από ενδεχόμενη διαφοροποίηση των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν εμφανίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία επηρεάζεται άμεσα από ενδεχόμενη διαφοροποίηση των επιτοκίων.

7.3.Ε Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα Ταμειακά Διαθέσιμα της Εταιρείας και τις Εμπορικές της Απαιτήσεις. Αναφορικά με τις τοποθετήσεις των Διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τις Εμπορικές της Απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει συνάψει ασφάλεια πιστώσεων με γνωστή ασφαλιστική εταιρεία για τις πιστώσεις, που χορηγεί, στους Έλληνες πελάτες της. Έχει ορίσει εξατομικευμένα πιστωτικά όρια ανά πελάτη, τα οποία προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών και εξωτερικών αξιολογήσεων και η εφαρμογή τους παρακολουθείται σε τακτή βάση. Αναφορικά με τις πιστώσεις προς το εξωτερικό η Εταιρεία έχει λάβει σημαντικές τραπεζικές εγγυήσεις από την πλειονότητα των Πελατών της. Ανά τακτά χρονικά διαστήματα η Εταιρεία προβαίνει σε επανέλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των Πελατών, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική τους κατάσταση, την ιστορικότητα του λογαριασμού και λοιπά ποιοτικά χαρακτηριστικά.

7.3.ΣΤ Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητά της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται σε καθημερινή βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας για τους επόμενους 6 μήνες προσδιορίζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία διατηρεί σε μόνιμη βάση επαρκή μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες της για περίοδο έως 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας ικανοποιούνται αποδεδειγμένα από καταθέσεις της Εταιρείας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε € 26.901, εκ των οποίων € 1.435 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 244 βραχυπρόθεσμο μέρος

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 24.085 και € 1.137 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Την προηγούμενη χρήση οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 27.776, εκ των οποίων € 1.154 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 177 βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 25.375 και € 1.070 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

	31/12/2024		
	Μέχρι 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	244	876	559
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.549	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.137	-	-
Σύνολο	24.930	876	559
	31/12/2023		
	Μέχρι 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	177	628	526
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.375	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.069	-	-
Σύνολο	26.620	628	526

8. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τις ανάγκες συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Απόλυτα συνεπείς προς τις κανονιστικές τις υποχρεώσεις υποβάλλει εμπρόθεσμα τις σχετικές εκθέσεις και πληρώνει τις υποχρεώσεις της προς τα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων στα οποία συμμετέχει.

9. Εργασιακά Ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

10. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα Έρευνας & Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης λόγω αντικειμένου και κλάδου δραστηριοποίησης.

11. Πληροφορίες Απόκτησης Ιδίων Μετοχών βάσει του Άρθρου 48 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας – Άρθρο 150 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο αλλά δεν απασχολεί προσωπικό εκεί.

13. Χρήση «Χρηματοπιστωτικών Μέσων» - Άρθρο 150 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

14. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

15. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που αφορούν, την προστασία του περιβάλλοντος, την ευθύνη απέναντι στον άνθρωπο και την προσφορά στην κοινωνία μέσω χορηγιών και δράσεων που αναλαμβάνει. Η κοινωνική ευθύνη αναπτύσσεται και εφαρμόζεται μέσα από ένα σύστημα αξιών, στόχων και δράσεων που διέπουν τη διακυβέρνηση της εταιρείας.

16. Μερισματική Πολιτική

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (Άρθρο 161 του Ν.4548/2018) η Εταιρεία υποχρεούται να διανείμει Μέρισμα προς τους Μετόχους της σε ποσοστό τουλάχιστον 35,0% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία το ως άνω ποσοστό μπορεί να μειωθεί μέχρι το 10%. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του Άρθρου 130 του Ν. 4548/2018.

17. Εσωτερικός έλεγχος

Το ΔΣ οφείλει να παρουσιάζει στους μετόχους και το κοινό μια σαφή αξιολόγηση της πραγματικής θέσης και των προοπτικών της εταιρείας, και να διασφαλίζει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και την ορθότητα των ανακοινώσεων, όπου αυτές επιβάλλονται.

Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου καθορίζονται μέσα από τον τρόπο λειτουργίας των τμημάτων και θεσμοθετούνται από το ΔΣ. Το ΔΣ διασφαλίζει ώστε να διατηρείται ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Επιπλέον, παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά. Οφείλει να αξιολογεί σε τακτική βάση τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, το ΔΣ επεμβαίνει και επικαιροποιεί το εσωτερικό σύστημα ελέγχου αναλόγως τον τεχνολογικών ή άλλων αλλαγών ώστε να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανάγκες και εξελίξεις.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες και συστήματα τα οποία διασφαλίζουν την αξιοπιστία και εγκυρότητα των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εναρμόνιση με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

18. Σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση

Οι πρόσφατες διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις συνεχίζουν να επηρεάζουν το οικονομικό περιβάλλον, εντείνοντας την αβεβαιότητα και δημιουργώντας προκλήσεις για τις επιχειρήσεις. Η πιθανή αναδιαμόρφωση της εμπορικής και ενεργειακής πολιτικής των ΗΠΑ, σε συνδυασμό με την επιβράδυνση της πράσινης μετάβασης, ενδέχεται να επηρεάσει τις διεθνείς αγορές και τις τιμές πρώτων υλών. Παράλληλα, η αυξημένη πολιτική αστάθεια σε βασικές ευρωπαϊκές οικονομίες, όπως η Γερμανία, εντείνει τις ανησυχίες για την πορεία της ευρωπαϊκής οικονομίας, καθώς παραμένουν σε ισχύ οι πιέσεις από τον επίμονο υψηλό πληθωρισμό, το κόστος ενέργειας και τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία. Το πλαίσιο αυτό απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και ευελιξία στη στρατηγική των επιχειρήσεων.

Κατά τη διάρκεια του 2024, ο κλάδος του κλιματισμού στην Ελλάδα κατέγραψε σταθερά θετικά αποτελέσματα, σε ένα περιβάλλον που χαρακτηρίστηκε από έντονες θερμοκρασιακές μεταβολές και αυξημένες απαιτήσεις σε ενεργειακή απόδοση. Η αγορά επηρεάστηκε ευνοϊκά από τη ζήτηση για σύγχρονες και αποδοτικές λύσεις, τόσο στον οικιακό όσο και στον επαγγελματικό τομέα. Η τεχνολογία inverter κυριάρχησε πλήρως, καθώς σχεδόν το σύνολο των νέων μοντέλων που διακινήθηκαν αφορούσε αποκλειστικά συστήματα αυτού του τύπου. Οι καταναλωτές και οι επαγγελματίες πλέον επιλέγουν inverter λύσεις λόγω της χαμηλότερης κατανάλωσης, της σταθερής απόδοσης και της καλύτερης διαχείρισης της θερμοκρασίας, ιδιαίτερα σε περιοχές με αυξημένες κλιματικές απαιτήσεις.

Παράλληλα, η αγορά ενισχύθηκε και από ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα που στόχο έχουν τη στήριξη της ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών και επαγγελματικών κτιρίων. Η τεχνογνωσία και η διαθεσιμότητα εξειδικευμένων τεχνικών συνεργείων ενίσχυσαν περαιτέρω την εμπιστοσύνη των πελατών προς τις αξιόπιστες λύσεις κλιματισμού. Η εταιρεία μας, με επίσημη συνεργασία με τη Fujitsu, συνέχισε να δραστηριοποιείται δυναμικά στον χώρο, προσφέροντας αποκλειστικά inverter μοντέλα υψηλών προδιαγραφών, εξασφαλίζοντας συνέπεια στις παραδόσεις, ποιοτική τεχνική υποστήριξη και σταθερή εμπορική πολιτική.

19. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Για το 2025, αναμένεται περαιτέρω ενίσχυση της αγοράς, με ιδιαίτερη έμφαση στις λύσεις που υποστηρίζουν έξυπνη διαχείριση, απομακρυσμένο έλεγχο και ενσωμάτωση σε συστήματα οικιακού αυτοματισμού. Η ενεργειακή κρίση εξακολουθεί να ευνοεί τη στροφή προς πιο αποδοτικά συστήματα, και η Fujitsu συνεχίζει να επενδύει στην ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων, φιλικών προς το περιβάλλον και πλήρως ευθυγραμμισμένων με τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής. Ως εταιρεία, παραμένουμε προσηλωμένοι στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και στην ενίσχυση της παρουσίας μας στην ελληνική αγορά με υπεύθυνο και βιώσιμο τρόπο.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Γλυφάδα, 13 Νοεμβρίου 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

TAKASHI HARADA

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία

ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Η Εταιρεία δεν τήρησε την προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 αναφορικά με την σύγκληση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασία Κούρτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE A.E»	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024.....	19
II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2024	24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	24
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....	26
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	26
3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	26
3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	28
3.2 Ενσώματα πάγια	30
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα	31
3.5 Αποθέματα.....	32
3.6 Λογαριασμοί απαιτήσεων.....	32
3.7 Χρηματικά Διαθέσιμα	32
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο	32
3.9 Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης	33
3.10 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα.....	33
3.11 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	33
3.12 Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	34
3.13 Αναγνώριση Εσόδων και εξόδων	36
3.14 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	36
4. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	37
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ.....	37
6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	38
7. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	39
8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	40
9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	40
10. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	40
11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	41
12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	42
13. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	43
15. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	45
16. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ.....	45
17. ΔΑΠΑΝΕΣ	45
18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ	46
19. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	46
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ	47
21. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	47
21.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	47

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21.2	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	47
21.3	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	47
21.4	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	48
21.5	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	48
21.6	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	48
22.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	49
23.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	50
24.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	50

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(1 Ιανουαρίου 2024 -31 Δεκεμβρίου 2024)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE την 13^η Νοεμβρίου 2025 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.fujitsu-general.com/gr>, όπου θα είναι προσπελάσιμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 2 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
		01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Σημείωση			
Πωλήσεις	15	44.436	53.316
Κόστος πωληθέντων	16	(37.078)	(42.774)
Μικτό Κέρδος		7.358	10.542
Άλλα έσοδα	18	344	637
Έξοδα διάθεσης	17	(3.650)	(4.922)
Έξοδα διοίκησης	17	(2.539)	(1.671)
Άλλα έξοδα	18	(24)	(8)
Λειτουργικό κέρδος		1.489	4.578
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	28	12
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(144)	(295)
Κέρδη προ φόρων		1.373	4.295
Φόρος εισοδήματος	14	(300)	(950)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		1.073	3.345
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση			
Αποτελεσμάτων			
- κέρδη /(ζημιές) τρέχουσας περιόδου		7	16
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	14	(1)	(4)
		5	13
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		1.079	3.358

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων					
FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2022	497	166	-	316	980
Μεταβολή περιόδου					
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	3.345	3.345
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	13	-	13
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	13	3.345	3.358
Υπόλοιπο την 31/12/2023	497	166	13	3.661	4.339
	497	166	13	3.662	4.339
Μεταβολή περιόδου					
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	1.073	1.073
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	5		5
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	5	1.073	1.078
Μερίσματα	-	-	-	1.689	- 1.689
Υπόλοιπο την 31/12/2024	497	166	18	3.046	3.727

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη Χρήσης προ φόρων

Προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

Συναλλαγματικές διαφορές

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Έσοδα επιχορηγήσεων

Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού

Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων

(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων

Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)

(Αύξηση) / μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Μείον:

Καταβληθέντες τόκοι

Καταβληθείς φόρος εισοδήματος

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Τόκοι που εισπράχθηκαν

Αγορές ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους

Δάνεια αναληφθέντα

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Μερίσματα πληρωθέντα

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) +(β) +(γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE SA	
01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
1.373	4.295
304	91
(230)	32
2	-
(28)	(12)
144	295
-	-
15	3
1.580	4.704
2.680	10.989
(140)	(2.320)
(1.227)	(5.900)
-	-
2.893	7.473
(59)	(295)
(1.183)	(1.051)
1.651	6.127
28	12
(421)	(151)
(393)	(139)
-	(4.473)
-	-
(297)	(78)
-	(5.023)
(297)	(9.574)
961	(3.586)
3.253	6.838
4.214	3.253

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31/12/2024**

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε την 30/5/2022 στη Γλυφάδα Αττικής ως απόρροια της απόφασης της εταιρίας «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» να προβεί σε μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας των κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» με σύσταση νέας εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016. Μητρική εταιρεία είναι η FUJITSU GENERAL (EURO) GMBH η οποία κατέχει το 51% των μετοχών της Εταιρείας και των δικαιωμάτων ψήφου της Γενικής Συνέλευσης.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι συνημμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της FUJITSU GENERAL SOUTH EAST EUROPE της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περιλήψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 3, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στην τρέχουσα παρουσιαζόμενη χρήση.

2.2 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

α) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι η ωφέλιμη ζωή αντιπροσωπεύει την αναμενόμενη χρησιμότητα των παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.2 , 3.3 , 4 & 5.

β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.11 και 14.

γ) Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.6 και 7.

δ) Πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις και κρίσεις για τον προσδιορισμό των κατάλληλων απομειώσεων για απαξιωμένα αποθέματα βασιζόμενη σε λεπτομερείς αναλύσεις των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων και σε μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησής τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.5 και 6.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ε) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένονσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.9 και 11.

στ) Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις 3.11 και 14.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB πρόβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι πληροφορίες σχετικές με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες :

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του ενσώματου παγίου, τυχόν φόρους και τέλη, καθώς και εκπτώσεις που διενεργήθηκαν. Σημαντικά άμεσα κόστη που έγιναν για να καταστήσουν τα ενσώματα πάγια ικανά να λειτουργήσουν έχουν ενσωματωθεί στο κόστος τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Στις περιπτώσεις που για την συνέχιση λειτουργίας ενός ενσώματου παγίου απαιτούνται σημαντικές επισκευές (έξοδα ανακαίνισης), το κόστος αυτό αντιμετωπίζεται σαν ένα πρόσθετο τμήμα και αποσβένεται στην διάρκεια της περιόδου μέχρι την επόμενη ανακαίνιση.

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ενσώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και επανακαθορίζονται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7–25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	4–20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3–10
Μεταφορικά μέσα	6–10
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	4–10
Δικαιώματα Χρήσης	10–15

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα ασώματα πάγια καταχωρούνται τα δικαιώματα χρήσης λογισμικού Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, καθώς και τα δικαιώματα κατοχύρωσης σημάτων. Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Ως αξία κόστους είναι η αξία των μετρητών ή των ισοδύναμων μετρητών που πληρώνονται για την απόκτηση των

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιουσιακών στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που γίνονται στα ασώματα πάγια καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ασώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ασώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ασώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και η βάση των εκτιμήσεων στηρίζεται στον εκτιμώμενο χρόνο τεχνολογικής απαξίωσης των περιουσιακών στοιχείων. Η ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων έχει καθοριστεί στα 5-10 χρόνια και επανακαθορίζεται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει τα κόστη και τις δαπάνες απόκτησης των εμπορευμάτων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων πώλησης.

Στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης, η Εταιρεία προβαίνει στον έλεγχο των αξιών των Αποθεμάτων της. Στις περιπτώσεις των ειδών που έχουν καταστραφεί ή απαξιωθεί τεχνολογικά, η Εταιρεία προβαίνει στην ολοκληρωτική απαξίωση τους. Στις περιπτώσεις των ειδών όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αξία κτήσης τους, η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση ίση με την διαφορά της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με την αξία κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Στις περιπτώσεις των ειδών που η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει αξιόπιστα το ύψος της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και η αξία αυτών των ειδών εκτιμάται ότι είναι χαμηλότερη από την αξία κόστους τους, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης των συγκεκριμένων ειδών ίση με την διαφορά μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Οι διαφορές μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους καταχωρούνται στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Οι αναστροφές απομείωσης των συγκεκριμένων ειδών καταχωρούνται αρνητικά στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

3.6 Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι έντοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι άτοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

3.7 Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση των νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στα ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

3.9 Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

Η εταιρεία ακολουθεί την μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

3.10 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τους Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν τον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) και χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Επίσης η Εταιρεία ασφαλίζει τους εργαζόμενους και στο επικουρικό ταμείο των εμποροϋπαλλήλων καθώς και στο ΤΕΚΑ για νεοπροσληφθέντες εργαζόμενους. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στα ασφαλιστικά ταμεία, ενώ τμήμα των συνολικών εισφορών καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.11 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Στον φόρο εισοδήματος συμπεριλαμβάνεται ο φόρος που υπολογίζεται βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στις φορολογικές της δηλώσεις, οι πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

3.12 Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι Μισθώσεις, στις οποίες ο Εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου, κατατάσσονται ως λειτουργικές. Η εταιρεία εφαρμόζει το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16 για τις λειτουργικές μισθώσεις, κατά το οποίο ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση και να τα αποτυπώσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αρχική Αναγνώριση

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

1. τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
2. τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
3. τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
4. την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
5. τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

1. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
2. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
3. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

1. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
2. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

3.13 Αναγνώριση Εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιείται η εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

4. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός Ασώματα Πάγια Στοιχεία στο τέλος της χρήσης αφορά λογισμικό Ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως εξής:

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	
	Λογισμικό	Σύνολο
-		
Καθαρή Λογιστική Αξία	1	1
31/12/2022		
Προσθήκες	1	1
Αποσβέσεις χρήσης	-	-
31/12/2023		
Λογιστική Αξία	1	1
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία	1	1
01/01/2024-31/12/2024		
Προσθήκες	64	64
Αποσβέσεις χρήσης	(6)	(6)
31/12/2024		
Λογιστική Αξία	65	65
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(6)	(6)
Καθαρή Λογιστική Αξία	59	59

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Ενσώματα πάγια στοιχεία» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	Ενσώματα Πάγια			Σύνολο
	Μηχανήματα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Καθαρή Λογιστική Αξία	-	16	-	16
31/12/2022				
Προσθήκες	4	34	113	151
Αποσβέσεις χρήσης	-	(5)	-	(5)
31/12/2023				
Λογιστική Αξία	4	51	113	168
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(6)	-	(6)
Καθαρή Λογιστική Αξία	4	45	113	162
01/01/2024-31/12/2024				
Προσθήκες	4	98	-	102
Λοιπές μεταφορές	-	-	(113)	(113)
Αποσβέσεις χρήσης	(1)	(12)	-	(13)

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31/12/2024				
Λογιστική Αξία	8	149	-	157
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1)	(18)	-	(19)
Καθαρή Λογιστική Αξία	7	132	-	139

	Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης		
	Κτήρια ΔΧ	Μεταφορικά Μέσα (ΔΧ)	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία	-	-	-
31/12/2022			
Προσθήκες	1.084	319	1.403
Αποσβέσεις χρήσης	(30)	(55)	(85)
31/12/2023			
Λογιστική Αξία	1.084	319	1.403
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(30)	(55)	(85)
Καθαρή Λογιστική Αξία	1.054	264	1.317
01/01/2024-31/12/2024			
Προσθήκες	474	88	562
Λοιπές μεταφορές	367	-	367
Αποσβέσεις χρήσης	(195)	(91)	(286)
31/12/2024			
Λογιστική Αξία	1.926	407	2.333
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(225)	(146)	(371)
Καθαρή Λογιστική Αξία	1.701	261	1.961

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής περιλαμβάνοντας τόσο τα ελεύθερα όσο και τα αποταμιευμένα εμπορεύματα :

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	11.403	15.143
Αγορές Υπο Παραλαβή	1.223	163
Μείον: Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα περιόδου	(499)	(714)
Σύνολα	12.127	14.592

Τα εμπορεύματα χαρακτηρίζονται ως απαξιωμένα ανάλογα της κατάστασης τους, η οποία αξιολογείται από το τεχνικό μας τμήμα, και του χρόνου ακινησίας. Ειδικότερα, ως απαξιωμένα κατά 50% χαρακτηρίζονται τα εμπορεύματα Β διαλογής με πρόβλημα στην συσκευασία, με μικρά χτυπήματα ή προς επισκευή λόγω διάσπασης, ακίνητα από 1-4 έτη εμπορεύματα (κλιματιστικά), εμπορεύματα για δοκιμές καθώς και εμπορεύματα με μικρή εμπορευσιμότητα <10%. Ως απαξιωμένα 100% χαρακτηρίζονται τα άχρηστα

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εμπορεύματα, τα προς επισκευή στον Ασπρόπυργο (λόγω μεγάλων βλαβών), τα ακίνητα για περισσότερο της 5ετίας και εμπορεύματα με πώληση κάτω του κόστους.

Προβλέψεις στα Αποθέματα

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ανοίγματος	(714)	(669)
Προσθήκες	215	(45)
Μειώσεις	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος	(499)	(714)

7. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	6.140	4.358
Επιταγές Εισπρακτέες	439	563
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(17)	(32)
	6.562	4.889
Χρεώστες Διάφοροι	6.016	8.454
Σύνολα	12.578	13.343

Χρεώστες Διάφοροι

	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό δημόσιο - απαίτηση φόρων (ΦΠΑ, Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)	833	267
Ελληνικό δημόσιο - προκαταβολή φόρου εισοδήματος	769	-
Προπληρωθέντα έξοδα	50	67
Απαιτήσεις εκχωρούμενες σε εταιρεία factoring	4.364	6.430
Προμερίσματα	-	1.690
Σύνολα	6.016	8.454

Το υπόλοιπο των πελατών αναλύεται στον παρακάτω πίνακα βάσει της ληκτότητας των οφειλών :

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	31/12/2024	31/12/2023
< 30 ημέρες	1.568	2.174
31 - 60 ημέρες	1.397	922
61 - 90 ημέρες	1.387	826
91 - 120 ημέρες	1.402	145
121 - 150 ημέρες	142	140
151 - 180 ημέρες	93	92
181 - 360 ημέρες	151	60
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	6.140	4.358
> 360 ημέρες	-	-
Προβλέψεις απομείωσης	(17)	(32)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	(17)	(32)
Σύνολο	6.123	4.326

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι εμπορικές απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που εισάγει το ΔΠΧΑ 9. Σχετικά με τις «Εμπορικές απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία προέβη σε σχετική αξιολόγηση και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Η κίνηση των προβλέψεων διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ανοίγματος	(32)	(45)
Μειώσεις	15	13
Υπόλοιπο κλεισίματος	(17)	(32)

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματικά Διαθέσιμα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετρητά στο ταμείο	1	1
Συναλλαγματικές Διαφορές		
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	4.213	3.251
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	4.214	3.253

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 31η Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 497 χιλ, διαιρούμενο σε 4.970.000 εγκεκριμένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2024 είναι πλήρως καταβεβλημένο.

10. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Αποθεματικά	31/12/2023	Προσθήκες (Μειώσεις)	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	166	-	166
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	13	6	19
Σύνολα	179	6	185

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Ειδικά Αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά προέρχονται από φορολογημένα κέρδη της εταιρείας και αφορούν τα ίδια κεφάλαια που βάσει αποφάσεων υπαγωγής συνεισέφερε η εταιρεία για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απέρρεαν από την συμμετοχή στα επενδυτικά προγράμματα.

11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Ειδικότερα η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης και στην συμπλήρωση 15ετούς προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη έχουν ως εξής :

1) Καταγγελία σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης

Μισθωτοί που υπάγονται στο κλάδο σύνταξης οποιουδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού, εφ' όσον συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για πλήρη σύνταξη γήρατος, εάν μεν είναι εργατοτεχνίτες μπορούν να αποχωρούν, εάν δε είναι υπάλληλοι μπορούν να αποχωρούν ή να απολύονται από τον εργοδότη. Στις περιπτώσεις αυτές δικαιούνται το 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης αν δεν έχουν επικουρική ασφάλιση ή το 40% αν έχουν. Τη μειωμένη αυτή αποζημίωση δικαιούνται και οι μισθωτοί, με σύμβαση ορισμένου χρόνου, που απολύονται ή αποχωρούν πριν τη λήξη της για να συνταξιοδοτηθούν. Σημειώνεται ότι ο εργοδότης δεν μπορεί να απολύσει εργατοτεχνίτη που έχει συμπληρώσει τις προϋποθέσεις πλήρους συνταξιοδότησης γήρατος, με καταβολή μειωμένης αποζημίωσης. Μόνο για υπαλλήλους έχει αυτή την ευχέρεια.

2) Με 15ετή υπηρεσία:

Μισθωτοί που συνδέονται με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου και έχουν συμπληρώσει 15ετή υπηρεσία στον ίδιο εργοδότη ή το όριο ηλικίας που προβλέπει ο οικείος Ασφαλιστικός Οργανισμός και όταν δεν υπάρχει όριο το 65 έτος της ηλικίας τους, μπορούν να αποχωρήσουν από την εργασία τους με τη συγκατάθεση του εργοδότη τους, οπότε δικαιούνται να λάβουν το 50% της νόμιμης αποζημίωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 με την μέθοδο Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης - Projected Unit Credit (ΔΛΠ19, παρ. 67). Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος

	31/12/2024	31/12/2023
	40	31
	-	-

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	40	31
Μη αναγνωριζόμενα αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	-	-
Μη αναγνωριζόμενο κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	40	31
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Τρέχον κόστος απασχόλησης	13	7
Έξοδο τόκων	2	1
Έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14	8
Ζημιά λόγω απορροφήσεων προσωπικού	1	4
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	15	13
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	31	34
Τρέχον κόστος απασχόλησης	13	7
Έξοδο τόκων	2	1
Ζημιά λόγω απορροφήσεων προσωπικού	1	4
Αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη)	(7)	(16)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	40	31
Ποσά τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης	(40)	(31)
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	(40)	(31)
Εμπορικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	-	17
Αναλογιστικές παραδοχές		
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,16%	3,65%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή		
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα		
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	31	34
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	31	34
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Προσαρμογή	9	(3)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	40	31

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 για τις Μισθώσεις, ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση και να τα αποτυπώσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ο λογαριασμός Υποχρεώσεις από μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης αναλύεται ως εξής:

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.679	1.331
Μείον: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(244)	(177)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.435	1.154

Οι μικτές υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2024			31/12/2023		
	Κτίρια (ΔΧ)	Μεταφορικά Μέσα (ΔΧ)	Σύνολο	Κτίρια (ΔΧ)	Μεταφορικά Μέσα (ΔΧ)	Σύνολο
Μέχρι 1 έτος	212	111	323	144	96	240
Από 1 έως 5 έτη	871	182	1.053	592	200	792
Περισσότερο από 5 έτη	619	-	619	577	-	577
Σύνολα	1.702	293	1.995	1313	296	1.609
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	(293)	(22)	(315)	(252)	(26)	(278)
Σύνολα	1.409	271	1.679	1061	270	1.331
	31/12/2024	31/12/2023				
Μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο ΚΤΗΡΙΩΝ	5,04%	5,04%				
Μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	5,87%	5,87%				

Η Εταιρεία, για την περίοδο 01/01/2024-31/12/2024 αναγνώρισε έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 353, ενώ την προηγούμενη χρήση 2023, αναγνώρισε έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ποσού € 665 .

Δεσμεύσεις

	01/01/2024- 31/12/2024	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 έτους και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο πέραν του έτους
Μελλοντικές συμβάσεις για:					
Ενοικιάσεις κτιρίων		145	704	559	1.263
Ενοικιάσεις αυτοκινήτων		99	172	-	172
Σύνολο		244	876	559	1.435
	01/01/2023- 31/12/2023	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 έτους και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο πέραν του έτους
Μελλοντικές συμβάσεις για:					
Ενοικιάσεις κτιρίων		94	441	526	967
Ενοικιάσεις αυτοκινήτων		83	187	-	187
Σύνολο		177	628	526	1.154

13. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	23.975	25.242
Επιταγές Πληρωτέες	110	133
Δεδουλευμένα έξοδα	341	45
Προκαταβολές πελατών	552	753
Φόροι-Τέλη	100	134
Λοιπές υποχρεώσεις	144	137
Σύνολα	25.222	26.445

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για την χρήση 2024. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών και οι διαφορές

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία.

Ο λογαριασμός «Φόρος εισοδήματος» της κατάστασης συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Τρέχον έξοδο φόρου	(282)	(964)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	(19)	10
Σύνολο	(301)	(954)

Συμφωνία φόρου εισοδήματος

	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023-31/12/2023
Κέρδη προ Φόρων	1.373	4.295
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(302)	(945)
Αναμορφώσεις φόρου από:		
Αφορολόγητα εισοδήματα		
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	(5)	(6)
Λοιπά	6	(3)
Σύνολο	(301)	(954)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Ο ειδικός έλεγχος για την χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης της χρήσης 2023 και 2022 έχει ολοκληρωθεί και η εταιρεία έχει λάβει το φορολογικό πιστοποιητικό.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναβαλ. φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)					
	31/12/2022	Μεταβολή στην περίοδο	31/12/2023	Μεταβολή στην περίοδο	31/12/2024
Δικαιώματα χρήσεως ενσώματων					
πάγιων στοιχείων	--	3	3	9	12
Αποθέματα	147	10	157	(47)	110
Πελάτες και λοιπές εμπορικές					
απαιτήσεις	--	(3)	(3)	(3)	(6)
Υποχρεώσεις παροχών					
προσωπικού λόγω εξόδου από					
την υπηρεσία	7	(1)	6	3	10
Λοιπά	6	1	7	19	26
Σύνολο	160	11	170	(19)	151

15. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Κύκλος Εργασιών» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	44.436	53.316
Λοιπά έσοδα	344	637
Σύνολα	44.780	53.953

16. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Ο λογαριασμός «Κόστος Πωληθέντων» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Αποθέματα Αρχής	3.906	4.745
(+) Αγορές χρήσης	38.762	41.936
(-) Κόστος Μενόντων	(5.544)	(3.906)
(-) Ιδιόχρηση εμπορευμάτων	(47)	(1)
Σύνολο Κόστους πωληθέντων	37.078	42.774

17. ΔΑΠΑΝΕΣ

Ο λογαριασμός «Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Δαπάνες

01/01/2024-31/12/2024				
Πίνακας κατανομής εξόδων				
Περιγραφή	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	-	862	1.481	2.343
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	97	172	269
Παροχές τρίτων	-	497	608	1.105
Φόροι- Τέλη	-	14	24	38
Διάφορα έξοδα	-	954	1.191	2.145

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	143
Αποσβέσεις	-	130	174	304
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	-	-
Προβλέψεις	(215)	(15)	-	(229)
Κόστος αποθεμάτων	37.293	-	-	37.293
Σύνολο	37.078	2.539	3.650	43.411

01/01/2023-31/12/2023

Πίνακας κατανομής εξόδων

Περιγραφή	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	-	805	1.006	1.812
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	182	8	191
Παροχές τρίτων	-	450	1.117	1.567
Φόροι- Τέλη	-	1	26	27
Διάφορα έξοδα	-	192	2.727	2.927
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	295
Αποσβέσεις	-	40	50	91
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	(13)	(13)
Κόστος αποθεμάτων	42.775	-	-	42.775
Σύνολο	42.776	1.671	4.922	49.670

18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Λοιπά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Άλλα έσοδα/έξοδα

Άλλα έσοδα

Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών-μεταφορικά

Λοιπά έσοδα

Σύνολο λοιπών εσόδων (α)

Άλλα έξοδα

Λοιπά έξοδα

Σύνολο λοιπών εξόδων (β)

Σύνολο λοιπών εσόδων-εξόδων (α-β)

01/01/2024-31/12/2024

01/01/2023-31/12/2023

325

19

344

637

01/01/2023-31/12/2023

01/01/2023-31/12/2023

(24)

(24)

320

629

19. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το Κόστος Μισθοδοσίας στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.898	1.493
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	392	298
Λοιπά έξοδα προσωπικού	39	9
Προβλέψεις για Αποζημιώσεις συνταξιοδότησης	14	12
Σύνολα	2.343	1.812
Μέσος όρος προσωπικού	43	36
Αριθμός προσωπικού 31/12	43	40

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Τόκοι δανείων		
Συναφή με τους χρεωστικούς τόκους έξοδα	(42)	(157)
Λοιποί τόκοι έξοδα	(17)	(112)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(83)	(24)
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(2)	(1)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εξόδων	(144)	(295)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	28	12
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εσόδων	28	12
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)	(116)	(283)

21. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

21.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Κατά την 31/12/2024 δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ενώ την 31/12/2023 οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε Ευρώ € 9 (Ιαπωνικά Γιεν 1.350). Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα στα αποτελέσματα χρήσης επίσης δεν ήταν ουσιώδης.

21.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει δανεισμό και δεν έχει κάποιο κίνδυνο επιτοκίου.

Η Εταιρεία δεν είχε στο τέλος της χρήσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζονται άμεσα από μεταβολές των επιτοκίων.

21.3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις εμπορικές απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τους πελάτες, πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής τους ικανότητας, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αξιολογήσεων και σύμφωνα με τα όρια που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

21.4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητά της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται σε καθημερινή βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας για τους επόμενους 6 μήνες προσδιορίζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία διατηρεί σε μόνιμη βάση επαρκή μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες της για περίοδο έως 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας ικανοποιούνται αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε € 26.901, εκ των οποίων € 1.435 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 244 βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 24.085 και € 1.137 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Την προηγούμενη χρήση οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 27.776, εκ των οποίων € 1.154 είναι μακροπρόθεσμο μέρος Χρηματοδοτικών μισθώσεων, € 177 βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθώσεων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 25.375 και € 1.070 λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

	31/12/2024		
	Μέχρι 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	244	876	559
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.549	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.137	-	-
Σύνολο	24.930	876	559
	31/12/2023		
	Μέχρι 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	177	628	526
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.375	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.069	-	-
Σύνολο	26.620	628	526

21.5 ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρώνται σε εύλογες αξίες την 31η Δεκεμβρίου 2024.

21.6 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως Καθαρό Δανεισμό / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό Δανεισμό ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα Χρηματικά διαθέσιμα.

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι τιμές πώλησης ορίζονται στη βάση κόστους πλέον ενός μικρού περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους. Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη. Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Οι συναλλαγές καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2024	31/12/2023
FG EUROPE TURKEY S.A.	64	90
FUJITSU GENERAL (ITALIA) SPA	1	1
FUJITSU GENERAL (EURO)GMBH	14	4
ΣΑΙΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε	90	39
MEDITERRANEAN PROPERTIES		
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	73
Σύνολο	168	207

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2024	31/12/2023
F.G EUROPE S.A.	50	270
FUJITSU GENERAL (EURO)GMBH	41	105
FUJITSU GENERAL AIR CONDITIONING (UK) LTD	1	-
FUJITSU GENERAL LIMITED	22.822	23.567
Σύνολο	22.914	23.942

Έσοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Αποθέματα	940	733
Διοικητικής υποστήριξης	152	-
Λοιπά	61	464
Σύνολο	1.153	1.197

Έξοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Αποθέματα	33.885	40.104

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ενοίκια	537	674
Λοιπά	477	727
	34.900	41.504
	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές	906	668
Πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30	21
Σύνολο	1.096	689

Οι συναλλαγές Εσόδων-Εξόδων αφορούν συναλλαγές με τα ανωτέρω γνωστοποιημένα συνδεδεμένα μέρη.

23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 01/01-31/12/2024, η εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον δεν είχε εμπράγματα βάρη, δοσμένες εγγυήσεις ή σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας της εταιρείας.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για το 2025, αναμένεται περαιτέρω ενίσχυση της αγοράς, με ιδιαίτερη έμφαση στις λύσεις που υποστηρίζουν έξυπνη διαχείριση, απομακρυσμένο έλεγχο και ενσωμάτωση σε συστήματα οικιακού αυτοματισμού. Η ενεργειακή κρίση εξακολουθεί να ευνοεί τη στροφή προς πιο αποδοτικά συστήματα, και η Fujitsu συνεχίζει να επενδύει στην ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων, φιλικών προς το περιβάλλον και πλήρως ευθυγραμμισμένων με τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής. Ως εταιρεία, παραμένουμε προσηλωμένοι στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και στην ενίσχυση της παρουσίας μας στην ελληνική αγορά με υπεύθυνο και βιώσιμο τρόπο.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Γλυφάδα, 13 Νοεμβρίου 2025

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

Takashi Harada
Αρ.Διαβ. TZ1136419

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Δεμέναγας
ΑΔΤ Α00991719

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

Αικατερίνη Ράπτη
ΑΜ ΟΕΕ 0100958